
Aus dem Gemeinderat vom 26. September 2024

Nachhaltige Immobilien-/Gebäudestrategie verabschiedet

Beschluss: einstimmig

Als Legislaturziel 2021-2025 hat der Gemeinderat u.a. formuliert, dass für die gemeindeeigene Infrastruktur ein Planungsinstrument zu erarbeiten ist. Mit der nun vorgenommenen Inventarisierung und Zustandserhebung der Liegenschaften wurde eine aus der Zielformulierung abgeleitete Massnahme umgesetzt.

Wenig überraschend bringt das Strategiepapier zu Tage, dass die eine und andere Liegenschaft/Einrichtung saniert, ersetzt oder neu gebaut werden muss. Auf der Grundlage der baulichen Zustandsanalyse und der Sanierungsstrategie, welche sich über zwei bis drei Jahrzehnte erstreckt, werden die erforderlichen Bauarbeiten in finanzieller und personeller Hinsicht priorisiert und realisiert.

Der Gemeinderat hat das Strategiepapier verabschiedet.

Ortsplanungsrevision geht zur Vorprüfung

Beschluss: einstimmig

Mit der Revision der Ortsplanung wird die langfristige Entwicklung der Einwohnergemeinde Zuchwil aufgegleist. An zwei Sitzungen hat sich der Gemeinderat intensiv mit der Ortsplanungsrevision auseinandergesetzt. Die umfangreichen Unterlagen liegen bereinigt vor und werden nun bei den zuständigen kantonalen Amtsstellen zur Vorprüfung eingereicht. Das Vorprüfungsverfahren dürfte erfahrungsgemäss mehrere Monate dauern.

5. Agglomerationsprogramm Region Solothurn

Beschluss: einstimmig

Das 5. Agglomerationsprogramm der Region Solothurn liegt mitsamt konkreten Massnahmen im Entwurf vor. Die Städte/Gemeinden wurden eingeladen, sich im Vernehmlassungsverfahren zum Programm einzubringen. Auf grossmehrheitliche Empfehlung der Planungskommission hin hat der Gemeinderat einen diesbezüglichen Frage-/Antwortbogen zuhanden der repla espace Solothurn verabschiedet. Agglomerationsprogramme sind auch eine Grundlage, um in den Genuss von Bundesbeiträgen zu kommen.

Teiländerung des Zonenplanes für das «Birchi-Center»

Beschluss: einstimmig

Die Parzelle des «Birchi-Centers» ist mit einem Gestaltungsplan überlagert und ist im Richtplan mit «Einkaufszentrum» eingetragen. Das Einkaufszentrum soll in seiner Nutzung erweitert werden, wofür die Liegenschaft in eine sogenannte publikumsintensive Arbeitszone umgewandelt werden soll. Das bedingt der Durchführung eines Teiländerungsverfahrens des bestehenden Zonenplanes.