

---

### **Zuchwil – Ihre Arbeitgeberin**

Die Einwohnergemeinde Zuchwil ist für ihre 9'500 Einwohnerinnen und Einwohner eine interessante, von vielen Kulturen geprägte Gemeinde, die sich dynamisch entwickelt, sei es als Lebens-, Arbeits- oder Wohnort.

**Haben Sie Lust, Teil des Teams der Einwohnergemeinde Zuchwil zu sein, sich engagiert für die Bevölkerung von Zuchwil einzusetzen, eine vielseitige sowie verantwortungsvolle Aufgabe in unserer Abteilung Bau und Planung zu übernehmen und das Zuchwil von morgen zu gestalten?**

Wir suchen somit Sie als

### **Bereichsleitung Hochbau & Energiestadtcoordination (80 – 100 %)**

#### **Was zeichnet Sie aus?**

- Sie verfügen über eine vergleichbare Ausbildung/Weiterbildung oder können langjährige Berufserfahrung in den Fachbereichen Hochbau/Energie ausweisen.
- Sie kennen sich in der Bauherrenvertretung aus und übernehmen gerne eine aktive Rolle bei der Realisierung von Bauprojekten.
- Sie haben ein starkes Interesse an Umwelt- und Energiethemen (Weiterbildung von Vorteil) und bringen Ihr Wissen bestmöglich in die laufenden Arbeiten und Projekte ein.
- Sie zeichnen sich durch Ihre organisatorischen Fähigkeiten aus, insbesondere im Bereich des Immobilienportfolios sowie der Priorisierung und Koordinierung von Projekten.
- Sie sind kommunikationsfähig mit sämtlichen involvierten Parteien im Bauwesen sowie mit Behörden und Verwaltungen.
- Sie verfügen über eine Persönlichkeit mit Durchsetzungsvermögen, Selbstständigkeit und Einfühlungsvermögen im Umgang mit Menschen.

#### **Was sind Ihre Aufgabe?**

- Kompetente und zuverlässige Bauherrenvertretung / Oberbauleitung / Projektbetreuung bei Neu- und Umbauten
- Entwicklung und Umsetzung einer nachhaltigen und wirtschaftlichen Immobilienstrategie
- Adressatengerechte Kommunikation mit allen Beteiligten
- Verwaltung von Bestandesliegenschaften
- Ausarbeitung von Geschäfts- und Sondervorlagen zuhanden des Gemeinderats und der Gemeindeversammlung
- Ausübung der Energiestadtcoordination und aktive Mitarbeit zur Aufrechterhaltung des Labels Energiestadt
- Leitung der Arbeitsgruppe Energiestadt
- Verantwortlich für die fach- und fristgerechte Realisierung von Projekten und Aufgaben
- Gezielter und sparsamer Einsatz der öffentlichen Geldern, im Rahmen der genehmigten Investitionskredite und des jeweilig bewilligten Budgets
- Weiterentwicklung der Fachbereiche Hochbau und Energie in Zusammenarbeit mit den Bereichsleitungen Tiefbau und Technik sowie der Abteilungsleitung

#### **Stellenantritt**

Per sofort oder nach Vereinbarung

#### **Wir bieten**

- Einen interessanten und abwechslungsreichen Aufgabenbereich mit spannenden und anstehenden Projekten
  - Verantwortung, Flexibilität und eine gesunde Work-Life-Balance
  - Fortschrittliche Anstellungsbedingungen im Rahmen der geltenden Dienst- und Gehaltsordnung und einer ausgezeichneten Pensionskassenlösung
  - Möglichkeiten zur fachlichen Weiterbildung
  - Flexibles Arbeitszeitmodell (gleitende Arbeitszeiten, Möglichkeit für zeitweise Homeoffice-Arbeit)/Ferienmodell (fünf Wochen Ferien)
  - Aufgestelltes Team
-

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gerne Christoph Abbühl, Leiter Abteilung Bau und Planung,  
Telefon 032 686 52 50 oder E-Mail christoph.abbuehl@zuchwil.ch.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Wenn ja, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung mit Foto **bis Montag, 29. April 2024** an die Einwohnergemeinde  
Zuchwil, Personalwesen, Hauptstrasse 65, 4528 Zuchwil, personalwesen@zuchwil.ch.